

BUTERIN & PARTNERI

ODVJETNIČKO DRUŠTVO

Zagreb, 05.02.2026.

ODVJETNICI

Zvonimir Buterin

Valentina Kučić

Ana Crnković

Jelena Lučić-Nöthig

Lada Ćustić

Marko Paulinović

Joško Perica

Ozren Kobsa

Matea Tkalčić

Dino Vukoša

Stjepan Željko Tomić

Dora Cvijanović

Sara Ivanic

OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU Turinina ul. 3 10010 ZAGREB

Predlagatelj osiguranja: HRVOJE TRETINJAK iz Zagreba, Šestinski dol 57,
OIB 56033281083

Protivnik osiguranja: SLAVEN POKRIVKO iz Zagreba, Utinjska ulica 3L,
OIB 43172870031

PRIJEDLOG RADI OSIGURANJA

PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI

vrijednost spora
EUR 30.000,00

elektronički
3 priloga
potvrda o uplati sudske pristojbe
punomoć

I. Predlagatelj osiguranja ima prema protivniku osiguranja potraživanje temeljem ovršnih isprava, i to temeljem:

- Bjanko zadužnice od 20.09.2024. izdane od protivnika osiguranja, solemnizirane 20.09.2024. po javnom bilježniku Damiru Andrašiću iz Zagreba pod posl.br. OV-4558/2024 na iznos od ukupno EUR 10.000,00, uvećano za zakonsku zateznu kamatu, te

- Bjanko zadužnice od 20.09.2024. izdane od protivnika osiguranja, solemnizirane 20.09.2024. po javnom bilježniku Damiru Andrašiću iz Zagreba pod posl.br. OV-4559/2024 na iznos od ukupno EUR 20.000,00, uvećano za zakonsku zateznu kamatu

Dokaz: - ovjerene preslike cit. Bjanko zadužnica

II. Protivnik osiguranja je vlasnik nekretnine upisane u zk.ul.br. 3928, E-3, k.o. Klara Nova kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižnog odjela Novi Zagreb.

Dokaz: - zk izvadak za nekretninu upisanu u zk.ul.br. 3928, E-3, k.o. Klara Nova

III. Slijedom svega navedenog, predlagatelj osiguranja predlaže da sud temeljem odredbe čl. 296. Ovršnog zakona donese sljedeće

r j e š e n j e o o s i g u r a n j u

Na temelju ovršnih isprava i to:

a) bjanko zadužnice od 20.09.2024. izdane od protivnika osiguranja, solemnizirane 20.09.2024. po javnom bilježniku Damiru Andrašiću iz Zagreba pod posl.br. OV-4558/2024, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja HRVOJA TRETINJAKA iz Zagreba, Šestinski dol 57, OIB 56033281083 prema protivniku osiguranja SLAVENU POKRIVKU iz Zagreba, Utinjska ulica 3L, OIB 43172870031, u iznosu od EUR 10.000,00 zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja na taj iznos teče od 20.09.2024. do namirenja po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granične kamatne stope proizašle iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine.

b) bjanko zadužnice od 20.09.2024. izdane od protivnika osiguranja, solemnizirane 20.09.2024. po javnom bilježniku Damiru Andrašiću iz Zagreba pod posl.br. OV-4559/2024, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja HRVOJA TRETINJAKA iz Zagreba, Šestinski dol 57, OIB 56033281083 prema protivniku osiguranja SLAVENU POKRIVKU iz Zagreba, Utinjska ulica 3L, OIB 43172870031, u iznosu od EUR 20.000,00 zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja na taj iznos teče od 20.09.2024. do namirenja po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granične kamatne stope proizašle iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine,

kao i radi osiguranja troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od EUR zajedno sa zakonskim zateznim kamata po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granične kamatne stope proizašle iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, određuje se

m j e r a o s i g u r a n j a

uknjižbom založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja u korist predlagatelja osiguranja i to na nekretnini upisanoj u

- zk.ul.br. 3928, E-3, k.o. Klara Nova

1832/10000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 2173/8 u naravi Utinjska ulica površine 423 m² (stambena zgrada, Zagreb, Utinjska ulica 3L površine 163 m², dvorište površine 260 m²) neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine opisane kao ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) STAN oznake B3 - trosobni stan na prvom katu zgrade, ukupne neto podne površine 56,79 m², koji se sastoji od hodnika, kuhinje, dnevnog boravka, dvije spavaće sobe, izbe i kupaonice, kojem pripadaju sporedni dijelovi: lođa površine 3,67 m², spremište oznake 3 u prizemlju površine 1,68 m², parkirališno mjesto u dvorištu oznake 3 površine 12,50 m², u grafičkom dijelu elaborata označeno vodoravnim linijama crvene boje,

upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižnog odjela Novi Zagreb,

uz zabilježbu ovršivosti osigurane tražbine.

II. Provedbu ove mjere osiguranja uknjižbom založnog prava na nekretnini u vlasništvu protivnika osiguranja uz zabilježbu ovršivosti osigurane tražbine u zemljišnim knjigama provest će Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb.

HRVOJE TRETINJAK
zastupan po

Trošak:

sastav prijedloga	EUR	500,00
PDV 25%	EUR	125,00
sudske pristojbe	EUR	<u>173,23</u>
Ukupno:	EUR	798,23